

Hermann KADASCH
Tel: 0732-380092
Handy: 0664-5135050
Mail : Kadasch @ aon.at

01.06.2011

Jahresferienwohnungen zu vermieten :

ORT : Attersee Weißenbach Naturparadies Weißenbachtal 500 Meter vom Atterseeufer entfernt .

Ausstattung : Nach Generalsanierung : Erstbezug . Jede Wohnung hat Parkettböden, Radiatoren und Fußbodenheizung, Wärmemengenzähler zu korrekten Betriebskostenabrechnung , **Sateliten Fernsehanschluß** auf Wunsch teilmöbliert, **gehobener Standart.**

Wohnung Nr. **1.** Wohnfläche **53 m²**, Kautio n € 2.400,--Miete monatlich € 400,--
17,22 % Im Wohnzimmer ein neuer Kachelofen. 4 Räume, Erdgeschoß
Erstbezug. **Neue KÜCHE kpl.** mit Geschirrspüler,Ceranfeld -
Herd, Kühlschrank mit Tiefkühlkombi,

Wohnung Nr. **2.** Wohnfläche **45 m²** , Kautio n € 1.650,--Miete monatlich 275,--
14,45 % 4 Räume Erdgeschoß, **NEUE KÜCHE kpl.** mit Geschirrspüler,
Ceranfeld-Herd, Kühlschrank mit Tiefkühlkomi.

Wohnung Nr. **3.** Wohnfläche **61 m²** , Kautio n € 2.600,--Miete monatlich 430,--
19,58 % Neue Küche komplett mit E-Herd, Geschirrspüler,
Kühlschrank, Tiefkühlkombination 6 Räumlichkeiten , Erdgeschoß

Wohnung Nr. **4.** Wohnfläche 52 m² , Terrasse - Balkon von 10m² 4 Räume ,
19,90 % 1.Obergeschoß mit einer neuen Küche komplett mit E-Herd,
Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühlkombination .
Kautio n € 2.600,--Miete monatlich 420,-- (370,+50,)

Wohnung Nr. **5** Wohnfläche 90m² P R I V A T - Eigennutzung
28,85 %

100, % = 301 m² Gesamtsumme:

Aliquoter Betriebskosten Anteil bzw. Vorschuss monatlich € **120,00** je nach Stromverbrauch und nach Heizung und Warmwasserverbrauch.

Hermann KADASCH
Hausverwaltung
Ischlerstrasse 23
4853 Weißenbach a. Attersee
Tel.Nr. 0664-513 50 50
e-mail : kadasch@ aon.at

Sehr geehrte Miet - Interessierten !

Durch den aktuellen Einbau einer Grundwasser – Wärmepumpe für das gesamte Objekt werden die Heizkosten und Warmwasserkosten sehr stark gesenkt.

Höchste Effizienz und weiter bis zu 20 % weniger Heizkosten als bei anderen herkömmlichen Wärmepumpen.

Maximaler Komfort durch gleichmäßigere Raumtemperaturen.

Jahresarbeitszahl - Warmwasser Gesamt **5,432**
Jahresarbeitszahl - Heizung Gesamt **5,230**

Durch den weiteren Einbau von geeichten Wärmemengenzählern mit Ultraschallvolumenstrommessung für jede Wohnung erfolgt eine exakte Betriebskostenabrechnung für Heizung und Warmwasser.